

الإقامة بعد المدرسة

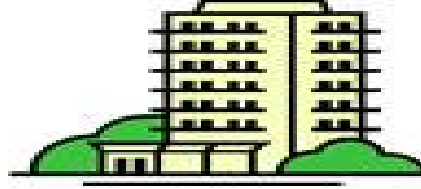


بعد إنتهاء المرحلة الدراسية يتوجب عليك ان تجلس مع ولدك وتناقشا حول موضوع الإقامة وحول ما اذا كان ولدك يرغب بالإقامة معك ام إنه يرغب بالعيش بمفرده .

أغلب الشبان يفضلون الإقامة مع اهلهم ويبحثون عن مهنة او مقعدً جامعي بالقرب من اقامة عائلتهم ذلك يوفر على الشبان مصاريفً إضافية لذلك تكون التكلفة المادية اقل .

وفي حال لم يستطع ولدك توفير مقعدً جامعي او مهني قريب من سكن واقامة العائلة توجب عليك تأمين مكان إقامة مناسباً لولدك لكي يتمكن من العيش فيه .

في المانيا يوجد على الأكثر ثلاثة حالات مختلفة لهذا الموضوع



- يستطيع ولدك الإقامة في مخيمات الطلبة او مايعرف بال (WG) او البيوت الصغيرة، حيث يقيم به فقط تلاميذ الجامعة، وفي هذه الحالة يتمكن ولدك من إستأجار غرفة له خلال مرحلة الدراسة الجامعية وبسعرٍ اقل من المنازل الأخرى.

- يستطيع تلاميذ الجامعة المشتركة أيضاً الاشتراك و استأجار غرفة او شقة سكنية لعدة اشخاص وان يقيموا فيها مع بعضهم البعض.

- المخيمات الدراسية تكون عادةً قريبة من الجامعة، لذلك يستطيع ولدك توفير الكثير من الوقت الذي يخسره في الطريق والمواصلات من والى الجامعة .

- أجرة هذه الغرف تكون بمايقارب ٢٥٠-٣٠٠ يورو شهرياً .

- تستطيع اخذ المعلومات أيضاً من شركات تأجير السكن في البلد الذي تريد الإنتقال اليه هناك توجد جميع المعلومات المتعلقة بالسكن .

- كما تستطيع أيضاً زيارة صفحات الأنترنيت للجامعة وهناك تجد أيضاً معلومات تتعلق بالسكن والإقامة .

لديك هنا بعض الأمثلة :

- www.studentenwerk-dresden.de
- www.studentenwerk-leipzig.de
- www.stw-thuringen.de
- www.swcz.de

ويرجى الإنتباه هنا أيضاً ان صفحات الإنترنت لاتحوي جميع المعلومات في بعض الاحيان لذلك من الافضل الذهاب الى الشركات التابعة للدولة لإخذ المعلومات التامة .

العيش المشترك (WG's) :

- في هذا السكن يمكن لعدة تلاميذ العيش معاً .
- ويحتوي هذا السكن ايضاً على عدة اشخاص لايعرفون بعضهم ولكن يمكن ان يكونوا اصدقاء .
- يمكن لشخصين ان يقيموا في هذا السكن ويمكن ايضاً لإربعة اشخاص ان يتشاركوا في سكنٍ اكبر .
- يستطيع التلميذ ايضاً ان يقيم في غرفة خاصة ولكن الحمام والمطبخ يكون مشتركاً .
- وفي بعض الأحيان يوجد غرفة مشتركة لإكثر من شخص .
- هذا السكن يساعد على توفير بعض المال بدلاً من الإيجار المرتفع .
- معدل الإيجار لهذه الغرف المشتركة ٢٥٠-٣٠٠ يورو شهرياً .



منازل صغيرة

- يقيم التلاميذ احياناً في منزل صغيرة .
 - اكثر التلاميذ تقيم في غرفة واحدة او غرفتين .
 - تكون اجرة هذه المنازل الصغير عادةً اعلى سعراً من ال WG.
 - تتراوح اسعار هذه المنازل من ٣٥٠-٤٥٠ يورو شهرياً .
- في حال قرر ولدك الإنتقال الى بلد او منطقة اخرى، اتخذو القرار المناسب معاً (الى اين سوف يذهب ولدك)، يجب عليك ان تختار واحدة من هذه الاحتمالات : العيش المشترك - مخيم الطلبة - المنازل الصغيرة .
- من المهم ايضاً ان تقوم بجمع معلومات كافيته وان تبدأ البحث عن سكن في وقت مبكر لانه من الصعب جداً ان تجد سكناً للطلبة او غرفة للعيش المشترك او منازل صغيرة في حال تأخرت .
- وللبحث ايضاً عن سكنٍ للإيجار يمكنك ايضاً زيارة هذه الصفحة على الأنترنت :

www.immobilienscout24.de

في هذه الصفحة تتمكن من وضع قيمة الإيجار التي تستطيع دفعها ومساحة وعدد الغرف واشياء اخرى .

معلومات أخرى مهمة بالنسبة للسكن



- عقد الإيجار :

وهو عبارة عن اتفاق بين الشخص المستأجر الذي يريد ان يستأجر السكن وبين صاحب الملكية الذي يملك المنزل او السكن، واذا كان المستأجر عمره أقل من ١٨ سنة يتوجب على الأهل الإمضاء على عقد الإيجار.

- ومن البنود التي تكون موجودة في عقد الإيجار مثلاً : سعر السكن - تكاليف اضافية- واشياء أخرى يجب يجب التدقيق عليها في المسكن .

- التأمين (Kaution) : يطلب مالك السكن مبلغاً من المال كتأمين اي كي يحافظ على ملكه وفي حال تم انتهاء عقد الأيجار وارادت تسليم المنزل وكان كل شي بحالة جيدة مثلما استلمته دون عطب او كسر او اتلاف يقوم مالك السكن بإعادة المبلغ الذي قمت بدفعه كتأمين .

- التأمين هو لحماية المؤجر.

- اذا وجد اي كسر او تلف وجب على المستأجر اصلاحه .

من المهم جدا قراءة عقد الإيجار قبل الإمضاء عليه ومن الأهم ان تطرح اسئلتك في حال كان لديك اي شكٍ او شيء لم تفهمه .

- مدفوعات إضافية :

يرجى الانتباه الى ان المسألة لم تنتهي بدفع اجرة المسكن وفي حال اراد ولدك العيش بمفرده فيجب عليك الإنتباه الى الأشياء التالية :



- تكاليف اضافية (ثمن المياه - تأمين ...) .

- الكهرباء .

- مال من أجل شركة التلفزيون (GEZ) .

- الأنترنت (في ايامنا هذه وخصوصاً التلاميذ من المستحيل ان يستطيعوا العيش بدون الأنترنت) .

- تكاليف الهاتف .

- الطعام .



- جميع هذه التكاليف عليك ان تدفعها مع ولدك ولا تنسا أيضاً ان ولدك بحاجة الى أثاث للمسكن وعلى الأهل تأمين الأثاث لولدهم، وايضاً قبل دخول ولدك الى الجامعة او المعهد المهني سوف يحتاج الى عدد كبير من الكتب والدفاتر والقرطاسية وفي حال رغب ولدك ان يلتحق بالجامعة وجب عليه كل سنة أشهر بأن يقدم رسوم الفصل الدراسي او مايعرف بي Semesterbeitrag وتكلفته هي ٣٠٠ يورو .

