

## Cuộc sống khi học xong Trung học



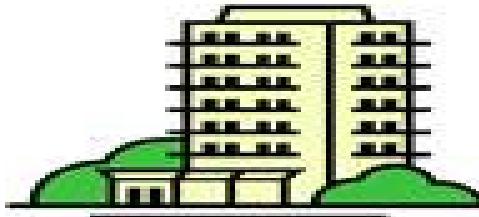
Sau khi con bạn đã học xong Trung học, bạn cùng với các con cần nhắc xem chúng muốn tiếp tục sống ở nhà hoặc muốn tìm nơi ở riêng.

Nhiều thanh niên vẫn tiếp tục sống cùng cha mẹ. Nếu trường Đào tạo nghề hoặc trường Đại học gần nhà, sẽ rất tiện lợi khi con bạn tiếp tục sống ở nhà.

Nếu con bạn phải chuyển đến nơi khác để học tập nghiên cứu, cha mẹ nên cân nhắc xem con trẻ sẽ sống như thế nào.

Ở nước Đức, thường có 3 khả năng tìm chỗ ở. Có thể ở trong ký túc xá, ở chung cùng một nhóm (WG) hoặc ở riêng trong căn hộ nhỏ.

### Hướng dẫn về nơi ở mới



#### Ký túc xá sinh viên:

- chủ yếu dành cho sinh viên học Đại học;
- Sinh viên sống trong thời gian học tập với giá nhà ưu đãi hơn sống riêng tại căn hộ nhỏ;
- Sẽ có phòng riêng hoặc căn hộ cho nhiều sinh viên ở cùng nhau;
- Ký túc xá thường rất gần trường Đại học (tiện lợi cho sinh viên đi lại);
- Tiền nhà hàng tháng của các ký túc xá từ khoảng 250-300 Euro;
- Mỗi thành phố đều có cơ quan dịch vụ quản lý ký túc xá → bạn có thể đến đó truy cập thông tin.
- Bạn cũng có thể truy cập vào trang mạng của cơ quan quản lý dịch vụ ký túc xá.

#### Ví dụ :

- [www.studentenwerk-dresden.de](http://www.studentenwerk-dresden.de)
- [www.studentenwerk-leipzig.de](http://www.studentenwerk-leipzig.de)
- [www.stw-thueringen.de](http://www.stw-thueringen.de)
- [www.swcz.de](http://www.swcz.de)

Đây chỉ là một vài trang mạng là ví dụ. Bạn nên đến tận cơ quan dịch vụ ký túc xá từng thành phố để biết thông tin.

### Sống chung một nhóm (WGs)

- Có những thanh niên thích sống cùng nhau trong một WG;
- Họ cùng nhau ở đó (có thể là bạn bè quen biết hoặc người lạ);
- Có những WG chỉ để cho 2 người sống chung. Cũng có những WG dành cho 4 hoặc nhiều người hơn nữa;
- Mỗi thành viên thường có một phòng riêng. Bếp nấu ăn và phòng tắm dùng chung nhau;
- Đôi khi có một phòng chung dành cho tất cả (ví dụ như phòng khách);
- Đây là một khả năng giúp tất cả tiết kiệm tiền thuê nhà;
- Tiền nhà trung bình hàng tháng khoảng 270-350 Euro cho mỗi thành viên.



### Căn hộ nhỏ riêng biệt

Có những thanh niên ưa thích sống trong căn hộ nhỏ;

- Thường thường là căn hộ một phòng hoặc căn hộ 2 phòng;
- Tiền thuê nhà hàng tháng dĩ nhiên cao hơn ở ký túc xá hoặc WG;
- Tiền thuê căn hộ khoảng 350-450 Euro hàng tháng.

Nếu thanh niên muốn ra ngoài sống và đang tìm ký túc xá, WG hoặc căn hộ nhỏ, cha mẹ nên cùng tìm và quyết định ở đâu phù hợp nhất cho con trẻ.

Quan trọng là cha mẹ tìm thông tin về nhà ở tốt và kịp thời vì để tìm một nơi ở phù hợp không dễ dàng.

Bạn có thể tìm căn hộ còn trống, ví dụ như trên trang [quảng cáo giới thiệu nhà thuê](#).

**[www.immobilienscout24.de](http://www.immobilienscout24.de)**

Bạn có thể đưa vào một số thông tin quan trọng như giá thuê nhà, số phòng vvv.

### Thông tin quan trọng về đề tài „Nhà ở“



#### Hợp đồng thuê nhà

Hợp đồng thuê nhà là hợp đồng thỏa thuận giữa „người thuê nhà“ là con bạn và „chủ nhà“ cho thuê nhà. Hai bên cùng phải tuân theo những quy định trong hợp đồng thuê nhà. Nếu con bạn dưới 18 tuổi, cha mẹ phải ký hợp đồng thuê nhà.

Những thỏa thuận quan trọng trong hợp đồng ví dụ như sau:

- Giá thuê nhà, chi phí phụ và những thiếu sót hiện tại trong căn hộ;
- Tiền đặt cọc (Đây là số tiền đặt trước mà chủ nhà được phép đưa ra để đảm bảo cho căn hộ nếu bị hư hỏng sau này. Khi con bạn không thuê căn hộ đó nữa và căn hộ không hư hỏng thì sẽ nhận lại số tiền đã đặt cọc trước);
- Tiền đặt cọc là tiền đảm bảo cho chủ nhà;
- Những thiếu sót trong căn hộ - trước khi con bạn vào ở thì chủ nhà phải sửa chữa.

Quan trọng là cha mẹ đọc kỹ hợp đồng thuê nhà trước khi ký tên vào hợp đồng. Quan trọng tiếp theo, khi bạn chưa hiểu phần nào nên đưa ra câu hỏi cần thiết.

#### Chi phí phụ

Cha mẹ cần biết không chỉ có tiền thuê nhà mà khi ra ở riêng, con bạn còn phải trả những phí tổn tiếp theo.



Ví dụ như:

- Phí tổn phụ (tiền nước, bảo hiểm...)Nebenkosten;
- Tiền điện;
- Tiền cho viễn thông (GEZ);
- Internet (thời đại mới - không thể thiếu Internet nhất là cho sinh viên học sinh);
- Tiền điện thoại;
- Đồ ăn uống.



Trên đây là những phí tổn mà cha mẹ và con trẻ phải trả thường xuyên.

Bạn cũng nên biết còn những phí tổn khác như đồ dùng cho căn hộ mới ví dụ như tủ giường...



Ngoài ra, trước khi con bạn bắt đầu học nghề hoặc học Đại học, còn tiền mua sách vở và đồ dùng học tập.

Nếu con bạn vào Đại học, vào đầu mỗi năm học một khoản tiền gọi là phí học kỳ khoảng 300 Euro thiết phải trả.