

Проживание после школы



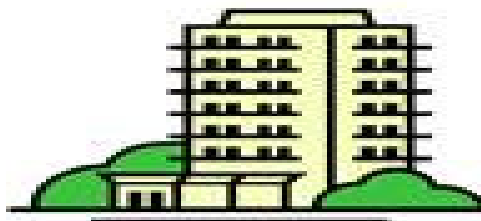
После того, как ваш ребёнок окончил школу, вы должны вместе с ним обдумать, должен ли он дальше проживать с вами или он от вас съедет.

Многие молодые люди по возможности продолжают жить с родителями. Если ваш ребёнок получит место для получения профессии или обучения в ВУЗе поблизости, то намного удобнее, если ваш ребёнок будет и дальше проживать вместе с вами.

Если по-другому невозможно и ваш ребёнок должен, например, переехать в другой город, чтобы получить профессию или обучаться в ВУЗе, то вы должны обдумать, где ваш ребёнок будет жить.

В Германии имеются, в основном, 3 различные возможности проживания. Существует возможность переезда в общежитие, в коммунальную квартиру или в собственную небольшую квартиру.

Пояснения к возможностям проживания



Студенческое общежитие:

- предлагается прежде всего тем, кто проходит обучение в высшем учебном заведении;
- там вы можете проживать во время обучения с меньшими затратами, чем в собственной квартире;
- имеются как отдельные комнаты, так и большие квартиры, где вместе проживает несколько студентов;
- общежития часто находятся вблизи университета (таким образом, вашему ребёнку не надо далеко ехать);
- в большинстве общежитий плата за проживание составляет около 250-300 евро;
- студенческие общежития эксплуатируются студенческими ведомствами соответствующих городов → там вы можете также получить уточнённую информацию;
- вы можете также просмотреть в Интернете страницы студенческих ведомств и получить информацию.

Здесь несколько примеров:

- www.studentenwerk-dresden.de
- www.studentenwerk-leipzig.de
- www.stw-thueringen.de
- www.swcz.de

Обратите внимание, что эти электронные адреса являются только несколькими примерами. Вы всегда можете получить информацию в студенческом ведомстве соответствующего города.

Коммунальные квартиры (WGs)

- многие молодые люди проживают в коммунальных квартирах;
- в таких квартирах проживают совместно с другими людьми (люди могут быть чужими друг другу, но иногда они друзья);
- имеются коммунальные квартиры, в которых проживают только 2 человека. Но бывают также коммунальные квартиры, где проживают 4 человека и даже больше;
- у каждого проживающего собственная комната. Кухней и ванной проживающие пользуются совместно;
- иногда имеется дополнительная общая комната (например, гостиная);
- это также хорошая возможность экономии денег при оплате проживания;
- средняя плата за комнату в коммунальной квартире 270-350 евро в месяц.

**Небольшая собственная квартира**

- некоторые молодые люди живут в собственной небольшой квартире;
- чаще всего у них 1-комнатная квартира, но иногда 2-комнатная;
- отдельная квартира дороже, чем студенческое общежитие или коммунальная квартира;
- большинство платит около 350-450 евро в месяц.

Если ваш ребёнок уезжает из дома, и вы обдумали, переезжает он в студенческое общежитие, в коммунальную квартиру или в собственную, вы должны начать поиски подходящего жилья.

Важно, чтобы вы получили нужную информацию и своевременно начали поиски.

Например, свободные квартиры вы найдете в Интернете на странице недвижимости.

www.immobilienscout24.de

Там вы можете ввести определённые данные, которые для вас имеют значение. Например, величина платы за проживание, количество комнат и многое другое.

Дополнительная важная информация на тему „Проживание“



Договор об аренде жилья

Это соглашение между лицом, которому принадлежит квартира, которую вы хотите арендовать (хозяин), и вами (квартиросъёмщик). Условия договора об аренде жилья должны соблюдать хозяин и ваш ребёнок. Если вашему ребёнку еще не исполнилось 18 лет, то договор должны подписать вы.

Важными пунктами, внесёнными в договор, являются, например:

- величина платы за проживание, коммунальные платежи, возможные неисправности, уже имеющиеся в квартире;
- величина залога (это означает, что хозяин может потребовать определенную сумму перед тем, как кто-то поселится в квартире. Это служит гарантией в случае повреждения квартиры. Если после освобождения квартиры она останется в порядке, то ваш ребёнок получит деньги назад);
- залог, таким образом, служит гарантией для хозяина;
- небольшие дефекты хозяин должен устранить до вселения вашего ребёнка.

Важно внимательно прочитать договор, прежде чем его подписывать. Очень важно также задать вопросы, если вы что-то не поняли.

Дополнительные затраты

Обратите внимание, что денег стоит не только плата за проживание. Если ваш ребёнок переезжает в собственную квартиру, возникнут дальнейшие расходы.



Это, например:

- коммунальные платежи (плата за воду, страховки..);
- электричество;
- плата за телевизор (GEZ);
- Интернет (сегодня невозможно, прежде всего для студентов, жить без Интернета);
- плата за телефон;



- питание.

Эти затраты предстоят вам и вашему ребёнку ежемесячно. Но помните также о том, что Вам предстоят расходы до того, как ваш ребёнок уедет из дома. Часто, например, нужно покупать новую мебель.



Кроме того, часто перед началом получения профессии или обучения в ВУЗе нужно приобрести различные книги.

Если ваш ребёнок обучается в ВУЗе, то один раз в полгода нужно платить так называемый семестровый взнос. Это около 300 евро.